

Protokoll årsstämma för BRF Framtid i Lund, den 19 maj 2024

Plats och tid: Tolvmannas innergård kl. 13-14

1. Stämmans öppnande: Styrelsens ordförande förklarar stämman öppnad

2. Val av stämмоordförande: Charlotta Bateld väljs till stämmans ordförande

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Johan Frithiof-Karlberg väljs till protokollförare

4. Godkännande av dagordningen: Dagordningen godkänns

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare: Tomas Melinder och Patrik Karell väljs till justeringspersoner och rösträknare

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkänner mötets utlysning

Närvarande:

Charlotta Bateld (B204)

Anders Tunlid (B302)

Claes Lawett (A107)

Helen Frithiof-Karlberg (B303, lgh representeras av Johan Frithiof-Karlberg)

Josephine Melinder (A301)

Mathilde Karell (A303)

Hanna Djerf (A204)

Jukka Värelä (B201)

Patrik Karell (A303, lgh representeras av Mathilde)

Emma Neckmar (A105)

Linn Hansson (A202)

Mikhael Broms (A304)

Eva Nyström (A203)

Klara Kleinschmidt (A209)

Elisabeth Bergkvist (B101)

Stefan Bergqvist (A110)

Marianne Bergström (A110, lgh representeras av Stefan Bergqvist)

Fredrik Caesar (B103)

Caroline Lundquist (A207)

Azad Daran (A207, lgh representeras av Caroline Lundquist)

Yngve Petersson (A210)

Sven Björnsson (B203)

Maria Sundqvist (B102)

Tomas Melinder (A301, lgh representeras av Josephine)

Hans Erjefält (A104)

Evelina Lindén (A302)

Johan Frithiof-Karlberg (B303)

Benjamin Peetre (A305)

Malena Laszlo (A103)

7. Fastställande av röstlängd

Närvarolista som utgör röstlängd föredras och godkänns

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredras.

Lägenhetsinnehavarna av lägenhet A110 meddelar att de anser att styrelsens beskrivning av fuktproblematiken innehåller sakfel. Frågan är komplex och förslaget att ta fram en reviderad sammanfattning av frågan bifalls. Denna biläggs årsstämmoprotokollet när den är färdig. Eva Nyström önskar att det kallas till höststämma för att ha tid att diskutera fuktproblematiken och andra frågor.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredras. Revisor rekommenderar översyn av föreningens avgifter. Revisor rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs.

11. Beslut om resultatdisposition

Föreslagen disposition av resultatet godkänns.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att samma arvoden för styrelseledamöter som gällt föregående år ska gälla för nästa, dvs. ett halvt prisbasbelopp som ersättning till ordföranden, en styrelsemiddag för alla ledamöter och sedvanlig taxa för revisor.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föredrar förslag till ny styrelse.

Ordinarie ledamöter:

- Tomas Melinder
- Evelina Lindén
- Benjamin Peetre
- Sven Björnsson
- Yngve Petersson

Suppleanter:

- Johan Frithiof-Karlberg
- Johan Nilsson

Ny styrelse enligt valberedningens förslag väljs med acklamation.

15. Val av ordförande

Valberedningen föredrar förslag till ny ordförande..

Till ny ordförande väljs med acklamation Tomas Melinder.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Befintlig revisor, Karin Svensson från Ernst & Young väljs.

17. Presentation av underhållsplanen samt val till underhållsgrupp

Mötets ordförande föredrar förslag till underhållsplan och förklarar behovet av en aktiv underhållsgrupp. Underhållsplan kommer att vara ett levande dokument som uppdateras vid behov och kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida.

För att säkerställa att det finns flera som kan engagera sig i detta viktiga arbete behöver en underhållsgrupp bildas. Denna kan bland annat analysera behov och föreslå åtgärder.

Det går bra att ansluta sig efter hand. Under mötet meddelar Azad Daran, Maria Sundqvist och Caroline Lundquist att de vill ingå. Eva Nyström kan bidra vid behov men vill inte binda upp sig.

Gruppen föreslås meddela till övriga när möten ska ske. Ett första möte i samband med kommande styrelsemöte bör hållas. På föreslagen kommande höststämma föreslås underhållsplanen vara en punkt att diskutera.

18. Val av valberedning

Till ny valberedning väljs Charlotta Bateld, Hans Erjefält och Helen Frithiof-Karlberg.

19. Information från styrelse och arbetsgrupper:

a. Styrelsen

b. **Bastugruppen:** Frågan om bastun utgör en risk lyfts. Fungerande fläktar finns från bastu, duschar och omklädningsrum. Föreningens bastu har fuktspärr, även om detta inte är nödvändigt enligt byggstandard. Josephine Melinder anmäler intresse att medverka tillsammans med Jukka.

c. **Festgruppen:** Anmäl gärna intresse till Fredrik och Benjamin.

d. **Fixargruppen:** Mindre åtgärder genomförda.

e. **Hobbyhörnegruppen:** Inget att rapportera.

f. **Målargruppen:** Kopplas in när styrelsen erhållit offerter för kommande arbeten.

g. **Soprumsgruppen:** Förbättrat beteende önskas. Bl a att tomma lådor komprimeras. Finns möjlighet att lägga mindre elektronik på Blåkulla.

h. **Trädgårdsgruppen:** Ser gärna fler deltagare utöver Hans, Malena och Tiffany. Växter inköpta. Diverse arbete utfört. Finns möjlighet att lämna önskemål. Bevattningslista under sommaren kommer sättas upp.

i. **Tvättstugegruppen:** Blivit mycket bättre. Golven behöver ibland tas extra. Om man använder sköljmedel, se till att det sköljs bort ordentligt. Nätet i översvämningsskyddet behöver torkas av oftare. Fel anmäls till Stefan Bergqvist eller Marianne Bergström (lgh A110) som sedan involverar styrelsen vid behov.

j. **Övernattningslägenheten:** Inget nytt att rapportera.

k. **Källar- och underhållsplanegrupp:** Går in i nyformerad underhållsgrupp.

20. Avslutande

Avgående ordförande avtackas.

Mötet avslutas.